BINAS

Banco de Ideas de Negocios Ambientales Sostenibles

# VERMICOMPOSTAJE DE RESIDUOS ORGÁNICOS

CABILDO DE TENERIFE

Desarrollo Sostenible
y Lucha contra el
Cambio Climático

# VERMICOMPOSTAJE DE RESIDUOS ORGÁNICOS

**BLOQUE I. DESCRIPCIÓN DE LA IDEA DE NEGOCIO……..……..3**
I.1- PARÁMETROS DE DEFINICIÓN DE LA IDEA: ..... 3
I.2- DESCRIPCIÓN DE LA IDEA: ..... 3
I.3- PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OFERTADOS ..... 4
**BLOQUE II. PROPUESTA DE DESARROLLO DE LA IDEA DE NEGOCIO... 5**
II.1- SÍNTESIS DEL SUPUESTO DESARROLLADO ..... 5
II.2- INFORMACIÓN TÉCNICO-AMBIENTAL ..... 5
**II.2.1-** Fase inicial ..... 5
**II.2.2-** Fase de funcionamiento ..... 7
II.3- INFORMACIÓN ECONÓMICA ..... 8
**II.3.1-** Inversión mínima inicial ..... 8
**II.3.2-** Umbral de rentabilidad ..... 9
**II.3.3-** Datos del mercado ..... 10
**II.3.4-** Previsión de compras y ventas ..... 10
**II.3.5-** Periodo de tiempo estimado para el cálculo de la rentabilidad ..... 11
**II.3.6-** Desglose de costes: ..... 13
**II.3.7-** IPC previsto para ese periodo ..... 14
**II.3.8-** Amortización ..... 15
**II.3.9-** Tributos exigibles ..... 15
**II.3.10-** Estudio de la sensibilidad de la rentabilidad ..... 16
**II.3.11-** Argumentos comerciales de diferenciación ..... 17
**II.3.12-** Canales de comercialización ..... 17
**II.3.13-** Determinación del precio ..... 17
**II.3.14-** Iniciativas de promoción ..... 17
**II.3.15-** Atención al cliente ..... 17
**II.3.16-** Ayudas externas ..... 18
II.4- INFORMACIÓN JURÍDICO-ADMINISTRATIVA ..... 19
**II.4.1-** Figura jurídica ..... 19
**II.4.2-** Trámites generales ..... 19
**II.4.3-** Trámites específicos ..... 20
**II.4.4-** Normativa a tener en cuenta: ..... 21

# BLOQUE I. DESCRIPCIÓN DE LA IDEA DE NEGOCIO

## I.1- PARÁMETROS DE DEFINICIÓN DE LA IDEA:

**a-** Sector: Primario

**b-** Subsector: Ganadería

**c-** Tipo de actividad: Producción de vermicompost y lombrices

**d-** Perfil del Emprendedor: debe tener conocimientos específicos sobre la materia, formación en técnicas de vermicultura y se recomienda disponer de experiencia previa o bien la puesta en marcha de experiencias piloto.

**e-** Mejoras ambientales: el vermicompostaje permite el reciclado de los residuos orgánicos, sin desprender $CO_2$ ni generar malos olores, al tiempo que mejora la calidad del suelo.

## I.2- DESCRIPCIÓN DE LA IDEA:

La idea consiste en una explotación dedicada a la lombricultura para la producción y venta del humus generado. La vermicultura o lombricultura es una biotecnología que utiliza a una especie domesticada de lombriz como herramienta de trabajo, recicla todo tipo de materia orgánica de la que obtiene humus, carne y harina de lombriz. El humus generado se puede usar como fertilizante natural.

En este proceso de trasformación de materia orgánica en humus, que realizan varias especies de lombriz, la Eisenia foetida ha demostrado ser la especie más idónea. Se la conoce como la “lombriz roja californiana” y se considera muy adecuada por su elevada longevidad y capacidad reproductiva. Se estima que una lombriz de este tipo ingiere en un día una cantidad de alimento equivalente a su peso. La proporción del humus que se puede generar depende del origen del alimento, vegetal o animal. La lombriz genera más humus al digerir alimento vegetal que cualquier otro animal. Generalmente, se estima que esta especie expulsa el 60% del peso ingerido de un alimento vegetal en forma de humus.

La actividad propuesta conlleva la reproducción de la propia lombriz, un producto que también se puede vender aunque, actualmente, no es tan demandado por el mercado local como el humus. El alimento destinado a las lombrices proviene de actividades agropecuarias, industriales y/o comerciales.

La sostenibilidad de las explotaciones agrícolas está adquiriendo cada vez más importancia, en un contexto legislativo que, en toda Europa, orienta el desarrollo del sector hacia un enfoque de multifuncionalidad del campo, compatibilizando lo productivo con lo social y con la preservación del patrimonio. En este contexto, el vermicompostaje constituye el

perfeccionamiento de todos los sistemas de producción agrícola, puesto que cierra el ciclo de generación y aprovechamiento, al tiempo que se presenta como uno de los medios más rápidos y eficientes para la recuperación de suelo en las zonas rurales.

## I.3- PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OFERTADOS

- Humus de lombriz, envasado. Para su uso como fertilizante que puede emplearse en agricultura ecológica. Producción estimada = 84.240 Kg./año
- Lombriz viva. Suministro para alimento de gallináceas, cebo para pesca, vermicultores familiares… Producción estimada = 22.680 Kg./año.

# BLOQUE II. PROPUESTA DE DESARROLLO DE LA IDEA DE NEGOCIO

## II.1-SÍNTESIS DEL SUPUESTO DESARROLLADO

El supuesto desarrollado en esta ficha consiste en la puesta en producción de 84.240 Kg/año de humus y de 22.680 Kg./año de lombriz viva, destinados principalmente al sector primario.

La iniciativa supone una inversión inicial de aproximadamente 56.526,35 € cuya recuperación se estima en un periodo inferior a 3 años. Se generan, al menos, dos puestos de trabajo.

## II.2- INFORMACIÓN TÉCNICO-AMBIENTAL

### II.2.1- Fase inicial

**a-** Instalación

- Tipo: disposición previa de terreno en área rural (1.100 $m^2$) con cobertizo.
- Características:
  - 50% de la superficie se destinará a las camas de lombriz.
  - 25% al acopio de materia orgánica y su adecuación para ser suministrada a las lombrices.
  - 20% al almacenado y maduración de humus.
  - 5% al envasado, venta y otros (cobertizo).
- Infraestructuras complementarias:
  - Acceso por carretera.
  - Suministro de agua
  - Suministro de luz
  - Línea telefónica
- Contexto territorial:

La ubicación idónea será próxima a los puntos de generación de residuos y de los potenciales clientes. Preferentemente, debe ser un terreno poco fértil.

**b-** Equipamiento:

- Mobiliario y equipamiento informático de oficina

| **Mobiliario y equipamiento informático** | | | |
|---|---|---|---|
| Descripción | Unidades | Precio* (€) | Total (€) |
| Ordenador | 1 | 400,00 | 400,00 |
| Impresora | 1 | 99,95 | 99,95 |
| Mesa | 1 | 49,95 | 49,95 |
| Silla | 1 | 22,95 | 22,95 |
| Teléfono móvil** | 1 | 0,00 | 0,00 |
| Teléfono fijo** | 2 | 0,00 | 0,00 |
| **Total** | | | **572,85** |

(*) Precio mínimo del mercado en 2010.

(**) Las compañías de telefonía ofrecen los teléfonos a cambio de mantener un contrato de permanencia.

- Maquinaria del proceso productivo

| **Maquinaria, útiles y herramientas** | | | |
|---|---|---|---|
| Descripción | Unidades | Precio* (€) | Total (€) |
| Criba motorizada | 1 | 4.700,00 | 4.700,00 |
| Píe de cría (4m.) (320€/u) | 2 | 320,00 | 640,00 |
| Riego | 1 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Llenadora y selladora de bolsas de polietileno | 1 | 3.250,00 | 3.250,00 |
| Trituradora | 1 | 1.400,00 | 1.400,00 |
| Carretilla | 1 | 60,00 | 60,00 |
| Medidor de ph. y termómetro | 1 | 100,00 | 100,00 |

| **Maquinaria, útiles y herramientas** | | | |
|---|---|---|---|
| Medidor de humedad | 1 | 500,00 | 500,00 |
| Báscula (800mm x 800mm) | 1 | 430,00 | 430,00 |
| Otros (orquilla, pala, rastrillo...) | | | 200,00 |
| **Total** | | | **12.280,00** |

(*) Precio medio del mercado en 2010.

**II.2.2-** Fase de funcionamiento

**a-** Recursos Humanos:

- Perfil y demanda de puestos de trabajo
  - 1 Emprendedor/Operario: responsable del proceso y de la atención al cliente y suministradores
  - 1 Operario (jornada parcial): acciones del proceso (cribado, riego, llenado y sellado de las bolsas…)
- Cualificación del personal
  - 1 Emprendedor/Operario: conocimientos del manejo de la maquinaria y de la biología de la lombriz.
  - 1 Operario: grado medio en explotaciones agrarias extensivas o en producción agropecuaria.

**b-** Suministros:

Al fabricar un producto que se comercializará envasado, la empresa deberá adherirse a ECOEMBES, para cumplir con la Ley de envases y residuos de envases.

| **Suministros/ Materias primas** | | |
|---|---|---|
| Descripción | Unidades | Total (€) |
| Residuos orgánicos* | 144.000,00 Kg. | 4.320,00 € |
| Envases polietileno | 48.000 | 4.800,00 € |
| Otros | | 300,00 € |

*La calidad de los residuos orgánicos influirá decisivamente en la calidad del humus y el valor económico de éste. La mayor calidad se obtiene a partir de la mezcla de purines de varias especies.

## II.3- INFORMACIÓN ECONÓMICA

En cuanto a la información económica, el usuario/a de la ficha debe tener en cuenta la fecha de realización de esta, mayo de 2010, por lo que es indispensable que actualice las cuantías económicas y las macromagnitudes de referencia que en ella aparecen a la hora de analizar la viabilidad de esta oportunidad de negocio. Para esta actualización puede hacer uso de las recomendaciones para la actualización económica que se facilitan en la página principal del Banco de Ideas de Negocios Ambientales Sostenibles.

### **II.3.1-** Inversión mínima inicial

| **Inversión inicial** | |
|---|---|
| Descripción | Total (€) |
| Derechos notariales | 700,00 |
| Registro mercantil | 300,00 |
| Papel timbrado | 5,00 |
| Maquinaria, útiles y herramientas | 12.280,00 |
| Mobiliario y equipamiento informático | 572,85 |
| Lombrices jóvenes | 28.000,00 |
| Cobertizo | 5.000,00 |
| Licencia de apertura por actividad clasificada. | 668,50 |
| Impermeabilización (butilo) | 9.000,00 |
| **Total** | **56.526,35** |

Para un proyecto de estas características, se debe realizar una inversión alta que no supera los 60.000 €. El 50% de la inversión está compuesto por suministros (lombrices jóvenes necesarias para el desarrollo de la actividad).

**II.3.2-** Umbral de rentabilidad

| **Rentabilidad** | |
|---|---|
| Desembolso inicial | -56.526,35 € |
| Flujo de caja* 1 | 10.985,07 € |
| Flujo de caja 2 | 37.160,79 € |
| Flujo de caja 3 | 37.891,59 € |
| K | 10,00% |
| VAN | 12.639,98 € |
| TIR | 20,34% |

*Flujo de caja: en finanzas y en economía se entiende por flujo de caja los flujos de entradas y salidas de caja o efectivo, en un período dado.

La rentabilidad de este proyecto se prevé que será alta, ya que mediante el cálculo del VAN (Valor Actual Neto) se ha comprobado que se recupera la inversión inicial en los tres primeros años y, además, se obtendrán unos beneficios actualizados de 12.639,98 € en el tercer año.

Otro requisito que debe de cumplirse para que este proyecto sea factible es que la TIR (Tasa Interna de Rentabilidad) sea mayor que k (coste de oportunidad del capital), lo que supondría que dicho proyecto tiene una rentabilidad mayor a la requerida:

El proyecto tiene una rentabilidad del 20,34%.

20,34% > 10% (el requisito se cumple).

Cabe comparar este proyecto de inversión con otro tipo de inversiones que conlleven un menor riesgo, como pueden ser las inversiones de renta fija (aquellas en las que los rendimientos están determinados de antemano). Utilizando para ello la Deuda Pública emitida por el Estado (letras, bonos y obligaciones).

A lo largo del año 2010 la Deuda Pública ofreció una rentabilidad aproximadamente de entre el 1% y el 4%, por lo tanto, es más rentable invertir en este proyecto que adquirir una inversión de renta fija de estas características.

**II.3.3-** Datos del mercado

**a-** Competencia

En Tenerife esta actividad no es muy común entre los empresarios agrarios. Aun así, la actividad está siendo desarrollada por pequeñas iniciativas que suponen una competencia.

**b-** Demanda

Demanda de humus:

- Explotaciones agrícolas ecológicas o tradicionales.
- Ajardinamiento público y privado.
- Venta al detalle para plantas de interior.

Demanda de lombrices:

- Vermicultores domésticos.
- Pequeñas explotaciones agrícolas.
- Crías ecológicas de aves de corral.
- Carnada para pesca.
- Alimento de mascotas.

**II.3.4-** Previsión de compras y ventas

| **Previsión de compras anual** | | | |
|---|---|---|---|
| Descripción | Unidades | Precio (€) | Total anual (€) |
| Residuos orgánicos | 144.000 | 0,03 | 4.320,00 |
| Envases polietileno | 48.000 | 0,10 | 4.800,00 |
| Otros | | | 300,00 |
| **Total** | | | **9.420,00 €** |

| **Previsión de ventas Año 1** | | | |
|---|---|---|---|
| Descripción | Unidades | Precio (€) | Total anual (€) |
| Humus | 75.816 | 0,5 | 37.908,00 |
| Lombriz | 10.206 | 2,5 | 25.515,00 |
| **Total** | | | **63.423 €** |
| **Previsión de ventas Año 2** | | | |
| Descripción | Unidades | Precio (€) | Total anual (€) |
| Humus | 84.240 | 0,5 | 42.120,00 |
| Lombriz | 22.680 | 2,5 | 56.700,00 |
| **Total** | | | **98.820 €** |

Gracias al precio ofertado, se ha estimado que el volumen de venta será igual al de fabricación. Según el dimensionado utilizado en la realización de esta ficha, se producirán aproximadamente las unidades mostradas en la tabla anterior.

La producción durante el primer año es inferior, ya que el funcionamiento de la planta debe estabilizarse y se han de respetar los tiempos de maduración y secado para garantizar un producto de calidad.

**II.3.5-** Periodo de tiempo estimado para el cálculo de la rentabilidad

Se ha estimado un período de 3 años para calcular la rentabilidad, ya que según el Pay Back descontado (mide cuándo se recupera la inversión inicial), se recuperan los 56.526,35 € invertidos en 2 años, y 3 meses, es decir, en los tres primeros años.

| **Flujo de Caja** | **Año 1** | **Año 2** | **Año 3** |
|---|---|---|---|
| Ventas netas | 63.423,00 € | 98.820,00 € | 100.796,40 € |
| (-) Costes Totales | 49.604,00 € | 50.100,04 € | 51.102,04 € |

| Flujo de Caja | Año 1 | Año 2 | Año 3 |
|---|---|---|---|
| (-) Amortizaciones | 2.483,28 € | 2.483,28 € | 2.483,28 € |
| (-)Otros costes de explotación | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| (+) Subvenciones a la explotación | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN | 11.335,72 € | 46.236,68 € | 47.211,08 € |
| Ingresos procedentes de inversiones financieras | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| (±)Resultados extraordinarios | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| BENEFICIOS ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS | 11.335,72 € | 46.236,68 € | 47.211,08 € |
| (-)Intereses | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS | 11.335,72 € | 46.236,68 € | 47.211,08 € |
| (-) Impuestos | 25,00% | 25,00% | 25,00% |
| BENEFICIO NETO | 8.501,79 € | 34.677,51 € | 35.408,31 € |
| (+) Amortizaciones | 2.483,28 € | 2.483,28 € | 2.483,28 € |
| (+) Valor residual en su caso | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| (-) Desembolso inversión inicial (si se efectúa en varios años) | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| (-) Necesidades del fondo de maniobra | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| (+) Recuperaciones del fondo de maniobra | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |

| Flujo de Caja | Año 1 | Año 2 | Año 3 |
|---|---|---|---|
| RENDIMIENTO NETO O FLUJO DE CAJA | 10.985,07 € | 37.160,79 € | 37.891,59 € |

**II.3.6-** Desglose de costes:

| **Costes totales de personal incluyendo seguridad social a cargo de la empresa y seguro de autónomo del emprendedor/a *** | | | |
|---|---|---|---|
| Descripción | Unidades | Precio (€) | Total (€) |
| Encargado/ operario | 1 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| Operario (Jornada parcial) | 1 | 700,00 | 700,00 |
| **Total** | | | **2.200,00** |

* Convenio colectivo nacional de recuperación de residuos y materias primas [Código: 9904345]

Para establecer los salarios también se puede tomar como referencia los establecidos por el convenio del campo para las distintas categorías.

| **Costes fijos** | | | |
|---|---|---|---|
| Descripción | Unidades (cuotas) | Precio (€) | Total Anual (€) |
| Costes de personal | 14 | 2.200,00 | 30.800,00 |
| Publicidad | 12 | 100,00 | 1.200,00 |
| Asesoría | 12 | 200,00 | 2.400,00 |
| Limpieza | 12 | 100,00 | 1.200,00 |
| Material de oficina | 12 | 50,00 | 600,00 |
| Electricidad | 12 | 50,00 | 600,00 |
| Teléfono | 12 | 70,00 | 840,00 |

| **Costes fijos** | | | |
|---|---|---|---|
| Basura | 12 | 12,00 | 144,00 |
| **Total** | | | **37.784,00** |
| **Costes variables** | | | |
| Descripción | Unidades (cuotas) | Precio (€) | Total Anual (€) |
| Suministros/ Materias primas | 1 | 9.420,00 | 9.420,00 |
| Agua | 12 | 200,00 | 2.400,00 |
| **Total** | | | **11.820,00** |
| **Costes Totales** | | | **49.604,00** |

**II.3.7-** IPC previsto para ese periodo

| **Costes Totales año 2** | | |
|---|---|---|
| Costes Totales año 1 (€) | Δ IPC | Total anual año 2 (€) |
| 49.604,00 | 1,00% | 50.100,04 |

| **Ventas netas año 3** | | |
|---|---|---|
| Ventas año 2 (€) | Δ IPC | Total anual año 3 (€) |
| 98.820,00 | 2,00% | 100.796,40 |
| **Costes Totales año 3** | | |
| Costes Totales año 2 (€) | Δ IPC | Total anual año 3 (€) |
| 50.100,04 | 2,00% | 51.102,04 |

La estimación del IPC se hace a título orientativo y referencial.

**II.3.8-** Amortización

| **Amortización** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Maquinaria: | | | | |
| Descripción | Precio (€) | Porcentaje | Años | Total (€) |
| Maquinaria | 9.350,00 | 12% | 8,33 | 1.122,00 |
| Herramientas | 2.930,00 | 30% | 3,33 | 879,00 |
| Mobiliario: | | | | |
| Equipamientos informáticos | 499,95 | 25% | 4 | 124,99 |
| Mobiliario de oficina | 72,90 | 10% | 10 | 7,29 |
| Instalaciones | | | | |
| Cobertizo | 5.000,00 | 7% | 14 | 350,00 |
| **Total** | | | | **2.483,28** |

Se ha aplicado el método de amortización lineal o de cuotas fijas en el que, como su propio nombre indica, las cuotas de amortización son constantes.

**II.3.9-** Tributos exigibles

En el supuesto que se desarrolla en esta ficha se ha considerado que el emprendedor constituirá una Sociedad de Responsabilidad Limitada, por lo tanto, tributará por el Impuesto sobre Sociedades.

| Impuesto sobre sociedades |
|---|
| **Se aplica el porcentaje adjudicado a las empresas de reducida dimensión: 25%** |

El usuario/a de la ficha encontrará toda la información sobre el Impuesto sobre Sociedades y sobre el tipo impositivo a aplicar, en el apartado correspondiente de la web www.creacionempresas.com

### II.3.10- Estudio de la sensibilidad de la rentabilidad

**a-** Valor más favorable

| **Rentabilidad si k=8%** | |
|---|---|
| Desembolso inicial | -56.526,35 € |
| Flujo de caja 1 | 10.985,07 € |
| Flujo de caja 2 | 37.160,79 € |
| Flujo de caja 3 | 37.891,59 € |
| K | 8% |
| VAN | 15.583,96 € |
| TIR | 20,34% |

| **Rentabilidad si las ventas aumentan un 20%** | |
|---|---|
| Desembolso inicial | -56.526,35 € |
| Flujo de caja 1 | 20.498,52 € |
| Flujo de caja 2 | 51.983,79 € |
| Flujo de caja 3 | 53.011,05 € |
| K | 10% |
| VAN | 44.898,46 € |
| TIR | 44,66% |

Como se puede observar, si k (coste de oportunidad del capital) disminuye a un 8%, la rentabilidad de la inversión se mantiene y los beneficios actualizados para el tercer año aumentan en 2.943,98 €.

Si las ventas previstas para el período de 3 años aumentaran un 20%, la rentabilidad de la inversión aumentaría del 20,34% al 44,66% y los beneficios actualizados para el tercer año se incrementarían en 32.258,48 €.

**b-** Valor menos favorable

| **Rentabilidad si k=12%** | |
|---|---|
| Desembolso inicial | -56.526,35 € |
| Flujo de caja 1 | 10.985,07 € |
| Flujo de caja 2 | 37.160,79 € |
| **Rentabilidad si k=12%** | |

| **Rentabilidad si las ventas disminuyen un 20%** | |
|---|---|
| Desembolso inicial | -56.526,35 € |
| Flujo de caja 1 | 1.134,40 € |
| Flujo de caja 2 | 22.337,79 € |
| **Rentabilidad si las ventas** | |

| | |
|---|---|
| Flujo de caja 3 | 37.891,59 € |
| k | 12% |
| VAN | 9.876,59 € |
| TIR | 20,34% |

| **disminuyen un 20%** | |
|---|---|
| Flujo de caja 3 | 22.772,13 € |
| K | 10% |
| VAN | -19.925,06 € |
| TIR | -7,78% |

Como se puede observar, si k (coste de oportunidad del capital) aumenta a un 12%, la rentabilidad de la inversión se mantiene y los beneficios actualizados para el tercer año disminuyen en 2.763,39 €.

Si las ventas previstas para el período de 3 años disminuyeran un 20%, los beneficios actualizados para el tercer año serían negativos, al igual que la tasa interna de rentabilidad.

**II.3.11-** Argumentos comerciales de diferenciación

Especialmente se basarán en el control de calidad del producto ofertado y la comunicación.

Un trabajado servicio y asesoramiento al cliente, unido al estricto control de los parámetros del humus, pueden ser estrategias de diferenciación muy válidas para esta empresa.

**II.3.12-** Canales de comercialización

Se comercializará directamente, sin intermediarios.

**II.3.13-** Determinación del precio

Para asegurar la venta de la totalidad de la producción, el humus de lombriz se venderá a un precio similar al de fertilizantes de menor calidad.

**II.3.14-** Iniciativas de promoción

Existen varias posibles estrategias de promoción, entre ellas están:

- Visita comercial a potenciales clientes
- Página web

**II.3.15-** Atención al cliente

En este tipo de proyecto el empresario tendrá un trato directo con el cliente. Nada mejor para fidelizar al cliente que una buena relación calidad-precio.

**II.3.16-** Ayudas externas

El emprendedor pueda acceder al asesoramiento e información sobre fuentes de financiación que ofrecen las siguientes instituciones, entre otras:

- Cabildo de Tenerife:
http://www.tenerife.es
- Agrocabildo:
www.agrocabildo.org
- Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Santa Cruz de Tenerife:
http://www.camaratenerife.com
- Emprende.ull:
http://fg.ull.es/emprendeull/
- Gobierno de Canarias:
http://www.gobiernodecanarias.org
- Servicio Canario de Empleo:
http://www3.gobiernodecanarias.org/empleo/portal/web/sce
- ICO (Instituto de Crédito Oficial):
https://www.ico.es/web/ico/sobre-ico
- Guía de financiación comunitaria:
http://www.guiafc.com

## II.4- INFORMACIÓN JURÍDICO-ADMINISTRATIVA

### II.4.1- Figura jurídica

En el supuesto que se desarrolla en esta ficha se ha considerado que el emprendedor constituirá una Sociedad Limitada, donde cabe la aportación de capital por parte de los socios, siendo denominado participaciones. Es una sociedad mercantil que debe estar inscrita en el Registro Mercantil y desde este momento tendrá la consideración de sociedad de responsabilidad limitada, adquiriendo su personalidad jurídica.

Para la elección de la forma jurídica y analizar sus condicionantes, se recomienda acceder a la información sobre forma jurídica, en el apartado correspondiente de la web www.creacionempresas.com

Los trámites de constitución de la sociedad son los siguientes:

**a-** Certificación negativa de denominación

**b-** Aportación de capital social

**c-** Redacción de los Estatutos de la Sociedad

**d-** Otorgamiento de Escritura Pública de Constitución y aprobación de los Estatutos

**e-** Solicitud del Código de Identificación Fiscal (CIF)

**f-** Alta en el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITPAJD)

**g-** Inscripción en el Registro Mercantil Insular

**h-** Publicación en el Boletín Oficial del Registro Mercantil (BORME)

Los trámites para iniciar la actividad son los siguientes:

### II.4.2- Trámites generales

a-Trámites previos:

- Licencias municipales:
  - Licencia de obra: Si es necesario realizar obras en el local, se solicitará dicha documentación al ayuntamiento correspondiente.
  - Licencia de apertura: Se solicitará en el ayuntamiento del municipio donde se vaya a instalar la empresa. Si la actividad se desarrolla en suelo rústico, ver especificidades.

- Formalización del contrato de arrendamiento o, en su caso, formalización de compra: se recomienda tener en propiedad un terreno de unos 1.100m$^2$ y crear en él un cobertizo que supondrá un gasto de unos 5.000 € aproximadamente.

**b-** Trámites de apertura:

- Hacienda Estatal
  - Declaración Censal
- Gobierno de Canarias:
  - Alta en el Impuesto General Indirecto Canario (IGIC).
  - Comunicación de Apertura del Centro de Trabajo.
  - Hojas de reclamaciones y cartel anunciador.
- Tesorería de la Seguridad Social:
  - Inscripción de la empresa en el régimen de la Seguridad Social
  - Alta en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos
  - Afiliación y alta de los trabajadores

**c-** Otros trámites de apertura

- Registro de la Propiedad:

No es de obligado cumplimiento. El nombre comercial es el signo distintivo de esta empresa con respecto a otras de similares características y, por lo tanto, se debe dirigir a la Oficina Española de Patentes y Marcas, en la Dirección General de Industria y Energía del Gobierno de Canarias.

- Tarjeta de transporte:

No será necesaria.

**II.4.3-** Trámites específicos

a- Autorizaciones

- Autorización para instalación donde se desarrollen operaciones de tratamiento de residuos no peligrosos.

b- Registro

- Registro de explotaciones ganaderas.

- Comunicación de puesta en servicio de instalaciones en establecimientos industriales
- Inscripción de establecimientos industriales en el Registro Integrado Industrial
- Registro de productos fertilizantes de la Dirección General de Producciones y Mercados Agrarios del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

c- Carné

No será necesario ningún carné específico**.**

d**-** Informe preliminar de situación de suelos

**II.4.4-** Normativa a tener en cuenta:

- Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- Ley estatal 8/2003, de 24 de abril, sobre sanidad animal.
- Real Decreto 479/2004, de 26 de marzo, por el que se establece y regula el Registro General de Explotaciones Ganaderas.
- Ley 19/1995, de 4 de julio, de modernización de las explotaciones agrarias.
- Real Decreto 1144/2006, de 6 de octubre, por el que se regulan las condiciones de aplicación de la normativa comunitaria en materia de higiene de los piensos.
- Real Decreto 1528/2012, de 8 de noviembre, por el que se establecen las normas aplicables a los subproductos animales y los productos derivados no destinados al consumo humano.
- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- RD 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Decreto 147/2007, de 24 de mayo, por el que se regula el régimen jurídico de los suelos contaminados en la Comunidad Autónoma de Canarias y se crea el Inventario de Suelos Contaminados de Canarias.
- Decreto 39/2014, de 15 de mayo, que modifica el Decreto 147/2007, de 24 de mayo, por el que se regula el régimen jurídico

de los suelos contaminados en la Comunidad Autónoma de Canarias y crea el Inventario de Suelos Contaminados de Canarias.

- Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases.
- Real Decreto 234/2013, de 5 de abril, por el que se establecen normas para la aplicación del Reglamento (CE) n.º 66/2010 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de noviembre de 2009, relativo a la etiqueta ecológica de la Unión Europea.
- Decisión de la Comisión de 3 de noviembre de 2006 por la que se establecen los criterios ecológicos revisados y los requisitos de evaluación y comprobación para la concesión de la etiqueta ecológica comunitaria a las enmiendas del suelo.
- Decisión de la Comisión de 15 de diciembre de 2006 por la que se establecen los criterios ecológicos revisados y los requisitos de evaluación y comprobación para la concesión de la etiqueta ecológica comunitaria a sustratos de cultivo.
- Real Decreto 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes.

  Real Decreto 535/2017, de 26 de mayo, por el que se modifica el Real Decreto 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes.
- Real Decreto-ley 15/2014, de 19 de diciembre, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias.
- Resolución de 15 de julio de 2021, por la que se dispone la publicación del Acuerdo por el que se aprueba la “Estrategia Canaria de Economía Circular 2021-2030”.